

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 领地·观江府二期

项目编号 川投资备【2019-510798-70-03-377693】

FGQB-0100号

建设地点 高新区凝祥寺居委会菩提寺村

验收单位 绵阳市宇航数码科技有限公司

2023年1月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	领地·观江府二期	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	绵阳市宇航数码科技有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	绵阳市涪城区农业农村局 绵涪水保[2021]013号、2021年5月		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
施工图设计批复机关、文 号及时间	绵阳市住房和城乡建设局 [2019]125号-1、2019年11月		
项目建设起止时间	2019年11月~2021年9月		
水土保持方案编制单位	四川中腾达工程勘察设计有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	四川省登威建筑工程有限责任公司		
水土保持监理单位	四川华致信工程监理有限责任公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	四川中腾达工程勘察设计有限公司		

二、验收意见

根据水土保持法律法规和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《四川省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（川水函〔2018〕887号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）的相关规定，绵阳市宇航数码科技有限公司于2023年1月3日在绵阳市涪城区主持召开了领地·观江府二期水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位绵阳市宇航数码科技有限公司，施工单位四川省登威建筑工程有限责任公司，水土保持方案编制单位四川中腾达工程勘察设计有限公司，监理单位四川华致信工程监理有限责任公司，水土保持设施验收鉴定书编制单位四川中腾达工程勘察设计有限公司，1名省级水土保持专家库专家。共计7位参会代表，会议成立了验收组（验收名单附后）。

会前，验收组成员及与会代表现场检查，对各防治区的水土保持措施实施情况和措施的外观、数量、防治效果进行检查，观看了工程影像资料，查阅了相关资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况的汇报和水土保持设施验收单位关于水土保持情况的汇报，以及方案编制单位、监理单位、施工单位对有关情况的说明，经质询讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

本项目位于四川省绵阳市高新区凝祥寺居委会菩提寺村。本项目主体工程包括地面工程和地下工程，地面工程包括建筑物工程、道路及广场工程及绿化工程，地面工程新建2栋高层住宅、2栋2层商业及其配套用房，硬化配套道路、硬化地面、绿化景观、给排水、电力等相关配套设施；地下室工程建设地下共两层，包括地下负一层车库、地下负二层车库、设备用房等，地下负一层层高4.1m，地下负二层层高4.2m，地下机动停车位总计288辆。总建筑面积39974.93m²，地上建筑面积29413.22m²，地下建筑面积10561.71m²，容积率2.8，建筑密度24.47%，绿地率30.00%。

本项目包括地下工程（地下车库、设备用房）、建筑物工程（2栋高层住宅、2栋2层商业及其配套用房）、道路及广场工程（道路及场地硬化工程、全民健身场所、雨污水工程等）、绿化工程和配套设施工程（给排水设施、消防设施供电设施

等配套设施)。

本工程总工期为 22 个月，即 2019 年 11 月~2021 年 9 月。

(二) 水土保持方案批复情况

2021 年 5 月，由绵阳市涪城区农业农村局对《领地·观江府二期水土保持方案报告表(报批稿)》进行了批复，文件为《生产建设项目水土保持承诺书》(绵涪水保[2021]013 号)，水土保持无后续设计。

(三) 可研及施工图设计情况

本项目于 2019 年 8 月，由绵阳高新技术产业开发区经济发展局出具的《四川省固定资产投资项目备案表》(川投资备【2019-510798-70-03-377693】FGQB-0100 号)，2019 年 9 月，项目取得了《建设用地规划许可证》(地字第〔2019〕103 号)；

本项目于 2019 年 11 月，筑博设计股份有限公司完成了项目的建筑方案设计。

(四) 水土保持监测情况

本项目未委托水土保持监测单位进行水土保持监测，在施工过程中由建设单位自行进行了水土保持调查监测工作。建设单位在施工中按照水土保持的相关要求落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任基本落实，项目水土保持设施具备验收条件。

(五) 验收情况和主要结论

2022 年 11 月，绵阳市宇航数码科技有限公司委托四川中腾达工程勘察设计有限公司编制水土保持设施验收鉴定书；接受委托后，四川中腾达工程勘察设计有限公司进行了现场考察和分析，于 2022 年 12 月编制完成了《领地·观江府二期水土保持设施验收鉴定书》。

主要结论为：建设单位重视工程建设过程中的水土流失防治，积极开展水土保持方案的编报工作，为有效的治理水土流失，保护项目区周边生态环境发挥了重要作用。建设单位基本落实了批复的水土保持方案中的水土保持措施，措施设计及布局合理；本项目水土保持工程建设质量总体合格，未发现重大质量缺陷；水土保持各项防治指标均达到了批复的水土保持方案的要求。

(六) 验收结论

经验收组讨论，本项目实施过程中严格落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土保持各项防治指标均达到了批复的水土保持

方案的要求。符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

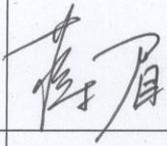
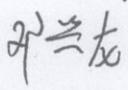
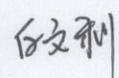
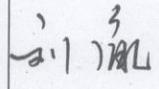
1、加强和完善水土保持工程相关资料的归档和管理，方便今后查阅和使用；尤其做好重要资料的备份，避免资料的遗失。

2、管理单位应进一步落实管护责任，加强汛期安全巡查，加强已建成水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

3、继续加强项目区林草管理，日常养护，对生长不良对树木及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的水土保持效果，起到改善生态环境的作用。

4、加强与市、县水行政主管部门的沟通和联系，接收并积极配合当地水行政主管部门的监督检查，进一步健全水土保持工作的管理制度，使水土保持工作规范化、制度化和长期化。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	蒋眉	绵阳市宇航数码科技有限公司			建设单位
成员	曹军	四川中腾达工程勘察设计有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	严涛		助工		
	王洪	四川华致信工程监理有限责任公司	监理工程师		监理单位
	邓兴龙	四川中腾达工程勘察设计有限公司	助工		水土保持 方案编制 单位
	白文利	四川省登威建筑工程有限责任公司	项目经理		施工单位
	刘胤	平武县水利局	高工		省级专家 库专家