

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Leading Holdings Group Limited

領地控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6999)

截至2021年6月30日止六個月 之中期業績公告

中期業績及營運概要

- 截至2021年6月30日止六個月，合約銷售金額達到人民幣13,328.56百萬元。
- 截至2021年6月30日止六個月，合約銷售建築面積為1.55百萬平方米。
- 截至2021年6月30日止六個月，收益達到人民幣4,311.91百萬元。
- 截至2021年6月30日止六個月，毛利達到人民幣875.34百萬元。
- 截至2021年6月30日止六個月，歸屬於本公司所有者的利潤達到人民幣73.85百萬元。
- 截至2021年6月30日止六個月，核心利潤⁽¹⁾達到人民幣111.04百萬元。
- 截至2021年6月30日止六個月，歸屬於本公司所有者的核心利潤⁽¹⁾達到人民幣59.61百萬元。
- 現金及銀行結餘⁽²⁾達到人民幣7,784.62百萬元。

(1) 定義為不包括投資物業和金融資產的公允價值變動及匯兌損益的淨利潤

(2) 現金和銀行結餘包括受限制現金、已抵押存款和現金及現金等價物

中期業績

領地控股集團有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2021年6月30日止六個月之未經審核的綜合中期業績，並附有截至2020年同期之比較數字。該等中期業績乃根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，亦已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

綜合損益表

截至2021年6月30日止六個月

	附註	2021年 (未經審核) 人民幣千元	2020年 (未經審核) 人民幣千元
收益	4	4,311,908	4,438,652
銷售成本		(3,436,564)	(2,832,232)
毛利		875,344	1,606,420
其他收入及收益	4	82,076	41,694
銷售及分銷開支		(240,424)	(195,086)
行政開支		(279,657)	(248,566)
其他開支		(23,160)	(14,753)
投資物業公允價值收益／(虧損)		20,900	(28,763)
財務成本	5	(157,251)	(157,897)
應佔下列公司利潤及虧損：			
合營企業		117,090	(15,283)
聯營公司		(1,904)	15,080
稅前利潤	6	393,014	1,002,846
所得稅開支	7	(267,734)	(471,092)
期內利潤		125,280	531,754
歸屬於：			
母公司擁有人		73,851	418,300
非控股權益		51,429	113,454
		125,280	531,754
母公司普通股權持有人應佔每股盈利	9		
基本及攤薄			
一期內利潤		人民幣0.07元	人民幣0.56元

綜合全面收益表
截至2021年6月30日止六個月

	2021年 (未經審核) 人民幣千元	2020年 (未經審核) 人民幣千元
期內利潤	<u>125,280</u>	<u>531,754</u>
期內其他全面收益(扣除稅項)	<u>—</u>	<u>—</u>
期內全面收益總額	<u>125,280</u>	<u>531,754</u>
歸屬於：		
母公司擁有人	73,851	418,300
非控股權益	<u>51,429</u>	<u>113,454</u>
	<u>125,280</u>	<u>531,754</u>

綜合財務狀況表

於2021年6月30日止六個月

	2021年 6月30日 (未經審核) 附註 人民幣千元	2020年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	216,386	221,873
投資物業	4,362,300	4,551,600
使用權資產	48,594	51,794
其他無形資產	20,763	18,268
於合營企業的投資	722,145	577,807
於聯營公司的投資	667,905	561,101
遞延稅項資產	1,233,739	983,633
其他非流動資產	231,241	223,382
	<u>7,503,073</u>	<u>7,189,458</u>
流動資產		
開發中物業	42,758,282	38,657,280
已竣工待售物業	2,982,367	2,900,193
貿易應收款項	10 54,574	72,860
預付款項及其他應收款項	5,526,067	3,001,028
應收關聯公司款項	1,261,628	1,149,913
按公允價值計入損益的金融資產	13,890	11,026
其他流動資產	956,686	598,232
可收回稅項	647,026	568,088
現金及銀行結餘	7,784,615	5,925,092
	<u>61,985,135</u>	<u>52,883,712</u>

		2021年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2020年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	11	7,106,740	6,800,412
其他應付款項及應計費用		5,418,307	5,789,398
計息銀行及其他借款		3,875,958	4,090,066
合同負債		29,906,144	21,592,955
租賃負債		4,874	6,220
應付關聯公司款項		331,682	225,595
應付稅項		1,430,972	1,358,474
優先票據		954,060	—
流動負債總額		<u>49,028,737</u>	<u>39,863,120</u>
流動資產淨值		<u>12,956,398</u>	<u>13,020,592</u>
資產總值減流動負債		<u>20,459,471</u>	<u>20,210,050</u>
非流動負債			
計息銀行及其他借款		9,793,603	10,167,291
租賃負債		3,684	4,824
遞延稅項負債		860,029	767,863
非流動負債總額		<u>10,657,316</u>	<u>10,939,978</u>
資產淨值		<u><u>9,802,155</u></u>	<u><u>9,270,072</u></u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本		8,670	8,446
儲備		7,440,773	7,241,954
		<u>7,449,443</u>	<u>7,250,400</u>
非控股權益		<u>2,352,712</u>	<u>2,019,672</u>
權益總額		<u><u>9,802,155</u></u>	<u><u>9,270,072</u></u>

財務報表附註

1. 編製基準

截至2021年6月30日止六個月之中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則第34號中期財務報告編製。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需一切資料及披露，並應與本集團截至2020年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

2. 會計政策變動及披露

編製中期簡明綜合財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至2020年12月31日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致，惟本期間財務資料首次採納下列經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）除外。

國際財務報告準則第9號、 國際會計準則第39號、 國際財務報告準則第7號、 國際財務報告準則第4號及 國際財務報告準則第16號（修訂本）	利率基準改革 — 第2期
國際財務報告準則第16號（修訂本）	於2021年6月30日後新冠病毒肺炎有關租金寬減（提前採納）

經修訂國際財務報告準則之性質及影響載述如下：

- (a) 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號（修訂本）解決了之前修訂中未解決的問題，其將影響當以替代無風險利率（「無風險利率」）取代現有利率基準時的財務報告問題。第2期修訂提供了一個實務簡易方法，即在核算確定金融資產和負債的合同現金流量的基礎發生變化時，如果變化是利率基準改革的直接結果，且確定合同現金流量的新基礎與緊接變化前的前一基礎在經濟上是等價的，則允許更新實際利率而不調整金融資產和負債的賬面值。此外，修訂還允許按照利率基準改革的要求就對沖指定和對沖文件進行修改，而不中斷對沖關係。轉換時可能產生的任何收益或虧損均通過國際財務報告準則第9號的正常要求處理，以計量和確認對沖的無效性。

該等修訂還暫時免除各實體在無風險利率被指定為風險成分時必須滿足可單獨識別的要求。此項寬免允許一個實體在指定對沖時，假定已滿足單獨識別的要求，惟前提是該實體合理預期在未來24個月內無風險利率之風險成分可以單獨識別。此外，修訂還要求實體披露更多資料，使財務報表的使用者能夠了解利率基準改革對實體之金融工具和風險管理策略的影響。

於2021年6月30日，本集團擁有基於貸款最優惠利率以人民幣及外幣計值的若干計息銀行及其他借款。由於期內無風險利率並無取代該等借款的利率，該等修訂並無對本集團財務狀況和業績造成任何影響。倘於未來期間無風險利率取代該等借款的利率，則本集團將於修改該等借款後採用該簡易實務處理方法，惟須符合「經濟等效」標準。

- (b) 於2021年3月頒佈之國際財務報告準則第16號(修訂本)將承租人選擇不應用租賃修改以計及因新冠病毒肺炎疫情的直接後果而產生的租金寬減的簡易實務處理方法的可用性延長12個月。因此，該簡易實務處理方法適用於租賃付款的任何減少僅影響原定於2022年6月30日或之前到期的付款的租金寬減，惟須符合採用該簡易實務處理方法的其他條件。該修訂自2021年4月1日或之後開始的年度期間追溯生效，初始應用該修訂的任何累計影響確認為對本會計期初保留溢利期初餘額的調整。允許提早應用。由於本集團於截至2021年6月30日止期間並無任何因新冠病毒肺炎疫情的直接後果而產生的租金寬減，故該等修訂並無對本集團財務狀況和業績造成任何影響。

本公司已更改綜合現金流量表中已付利息分類的會計政策。於過往期間，已付利息分類為經營活動的現金流量，而現時已付利息分類為融資活動的現金流量（「政策變更」）。本公司董事認為，將與本集團借款有關的所有現金流量分類更為恰當，因為簡明綜合現金流量表內的融資活動的現金流量反映與本集團借款相關的現金流量的性質，包括已付利息作為融資成本，並將提供更多與借款相關的現金流量的相關資料。董事亦認為，該分類及呈列方式將提供與本集團其他業界同行的更大可比性。比較金額已予相應重列。

以下載列因政策變更而令截至2021年及2020年6月30日止六個月的各財務報表項目受到影響的金額：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 減少／(增加) 人民幣千元 (未經審核)	2020年 減少／(增加) 人民幣千元 (未經審核)
經營活動之現金流量		
已付利息	686,078	473,071
有關經營活動的現金流量增加	686,078	473,071
融資活動之現金流量		
已付利息	(686,078)	(473,071)
有關融資活動的現金流量減少	686,078	473,071
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	—	—

採納政策變更對簡明綜合損益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合財務狀況表及簡明綜合權益變動表並無影響。

截至2021年6月30日止六個月	商業物業			總計 人民幣千元 (未經審核)
	物業開發 人民幣千元 (未經審核)	投資及經營 人民幣千元 (未經審核)	酒店經營 人民幣千元 (未經審核)	
分部收益：				
銷售予外部客戶	4,234,439	51,667	25,802	4,311,908
分部業績	589,026	52,494	10,384	651,904
對賬：				
利息收入				28,202
財務成本				(157,251)
企業及其他未分配開支				(129,841)
持續經營業務產生的稅前利潤				<u>393,014</u>

截至2020年6月30日止六個月	商業物業			總計 人民幣千元 (未經審核)
	物業開發 人民幣千元 (未經審核)	投資及經營 人民幣千元 (未經審核)	酒店經營 人民幣千元 (未經審核)	
分部收益：				
銷售予外部客戶	4,387,167	38,756	12,729	4,438,652
分部業績	1,253,211	(4,825)	242	1,248,628
對賬：				
利息收入				17,057
財務成本				(157,897)
企業及其他未分配開支				(104,942)
持續經營業務產生的稅前利潤				<u>1,002,846</u>

下表呈列於2021年6月30日及2020年12月31日本集團經營分部的資產及負債資料：

	物業開發 人民幣千元 (未經審核)	商業物業 投資及經營 人民幣千元 (未經審核)	酒店經營 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部資產				
2021年6月30日	63,978,312	5,081,117	150,287	69,209,716
對賬：				
企業及其他未分配資產				<u>278,492</u>
資產總值				<u><u>69,488,208</u></u>
分部負債				
2021年6月30日	55,931,620	3,543,650	195,236	59,670,506
對賬：				
企業及其他未分配負債				<u>15,547</u>
負債總額				<u><u>59,686,053</u></u>

	物業開發 人民幣千元 (經審核)	商業物業 投資及經營 人民幣千元 (經審核)	酒店經營 人民幣千元 (經審核)	總計 人民幣千元 (經審核)
分部資產				
2020年12月31日	53,564,568	6,066,106	256,747	59,887,421
對賬：				
企業及其他未分配資產				<u>185,749</u>
資產總值				<u><u>60,073,170</u></u>
分部負債				
2020年12月31日	45,941,981	4,544,342	297,906	50,784,229
對賬：				
企業及其他未分配負債				<u>18,869</u>
負債總額				<u><u>50,803,098</u></u>

4. 收益、其他收入及收益

收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合同收益		
物業銷售	4,260,241	4,399,896
酒店經營	4,230,357	4,385,496
項目管理	25,802	12,729
	4,082	1,671
其他來源收益		
投資物業經營租賃的租金收入總額	<u>51,667</u>	<u>38,756</u>
	<u><u>4,311,908</u></u>	<u><u>4,438,652</u></u>

客戶合同收益的分類收益資料

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
商品或服務類型		
物業銷售	4,230,357	4,385,496
酒店經營	25,802	12,729
項目管理服務	4,082	1,671
	<u>4,260,241</u>	<u>4,399,896</u>
客戶合同收益總額	<u>4,260,241</u>	<u>4,399,896</u>
確認收益時間		
在特定時間轉撥之物業的銷售	3,168,994	3,648,988
在一段時間轉撥之物業的銷售	1,061,363	736,508
在一段時間轉撥之服務	29,884	14,400
	<u>4,260,241</u>	<u>4,399,896</u>
客戶合同收益總額	<u>4,260,241</u>	<u>4,399,896</u>
其他收入及收益		
銀行利息收入	18,711	15,694
來自聯營公司及合營企業的利息收入	9,491	1,363
向合營企業及聯營公司收取的管理諮詢 服務費	2,358	12,198
政府補貼	4,857	4,668
補償金	12,075	5,117
出售投資物業產生的收益	28,654	—
其他	5,930	2,654
	<u>82,076</u>	<u>41,694</u>
	<u>82,076</u>	<u>41,694</u>

5. 財務成本

財務成本分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行貸款及其他貸款的利息	740,434	531,263
預售按金的利息	1,098,550	772,395
非按公允價值計入損益之金融負債的利息開支總額	1,838,984	1,303,658
減：資本化利息	1,681,733	1,145,761
	<u>157,251</u>	<u>157,897</u>

6. 稅前利潤

本集團的稅前利潤已扣除／(計入)下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
已售物業成本	3,401,478	2,804,556
酒店經營成本	15,419	12,487
已竣工待售物業的減值虧損撇銷	(406)	(755)
物業、廠房及設備項目折舊	16,055	16,699
其他無形資產攤銷	1,604	1,093
使用權資產攤銷	3,201	3,295
未計入租賃負債計量的租賃付款	290	197
核數師薪酬	937	935
僱員福利開支(包括董事及最高行政人員的薪酬)：		
工資和薪金	233,328	157,070
養老金計劃供款及社會福利	38,336	18,608

7. 所得稅

本集團須就本集團成員公司註冊及經營所在稅務司法權區產生及源自其的利潤按實體基準繳納所得稅。根據開曼群島的規則及法規，本公司及本集團於開曼群島註冊成立的附屬公司毋須繳納任何所得稅。截至2021年及2020年6月30日止六個月，由於本集團於香港註冊成立的附屬公司並無於香港產生任何應課稅利潤，因此該公司亦毋須繳納所得稅。

本集團於中國內地經營的附屬公司(西藏陸地實業有限公司(「西藏陸地」)及西藏恒量實業有限公司(「西藏恒量」)除外)於本期間須按25%的稅率繳納中國企業所得稅。截至2021年及2020年6月30日止六個月，西藏陸地及西藏恒量享受15%的優惠企業所得稅稅率。

中國土地增值稅(「土地增值稅」)按土地增值之30%至60%累進稅率徵收，增值部分即出售物業所得款項扣減開支(包括土地成本、借貸成本及其他物業開發開支)。本集團已根據相關中國稅務法律及法規所載之規定對土地增值稅進行估計、計提撥備並計入稅項。土地增值稅撥備須由當地稅務機關進行最終審核及批准。

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項：		
企業所得稅	239,373	395,950
土地增值稅	210,094	254,026
遞延稅項	<u>(181,733)</u>	<u>(178,884)</u>
期內稅項支出總額	<u><u>267,734</u></u>	<u><u>471,092</u></u>

8. 股息

董事會已議決不宣派截至2021年6月30日止六個月的任何股息(截至2020年6月30日止六個月：無)。

9. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按照母公司普通股權持有人應佔期內利潤人民幣73,851,000元(截至2020年6月30日止六個月：人民幣418,300,000元)及報告期內已發行1,026,200,663股(截至2020年6月30日止六個月：750,000,000股)普通股加權平均數計算。普通股數目已就自2019年7月起至2019年12月的重組及於2020年12月的資本化發行的事項的影響進行追溯調整，合共750,000,000股股份，猶如重組及資本化發行已於2020年1月1日完成。

由於本集團於報告期間並無已發行潛在攤薄普通股，故並無就攤薄對截至2021年及2020年6月30日止六個月呈列的每股基本盈利金額作出調整。

每股基本盈利金額的計算依據如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
盈利		
母公司普通股權持有人應佔利潤，用以計算每股基本盈利	<u>73,851</u>	<u>418,300</u>
	股份數量	
	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	(未經審核)	(未經審核)
股份		
於2019年7月15日發行股份	1	1
於2019年9月25日發行股份	9,999	9,999
於2019年12月31日發行股份	50,000	50,000
於2020年12月10日發行股份	999,940,000	—
於2021年1月6日發行股份	26,945,000	—
期末已發行股份	<u>1,026,945,000</u>	<u>60,000</u>
普通股數量，用以計算每股基本盈利	<u>1,026,200,663</u>	<u>750,000,000</u>

10. 貿易應收款項

於報告期末貿易應收款項的賬齡分析(基於發票日期並扣除虧損撥備)如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以下	38,672	33,530
1年以上	<u>16,202</u>	<u>39,330</u>
	<u>54,574</u>	<u>72,860</u>

11. 貿易應付款項及應付票據

於報告期末貿易應付款項及應付票據的賬齡分析(基於發票日期)如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以下	6,669,052	6,381,590
1年以上	<u>437,688</u>	<u>418,822</u>
	<u>7,106,740</u>	<u>6,800,412</u>

業務回顧

2021年 — 國家政策

百年奮鬥，百年夢圓。2021年是中國共產黨建黨100周年，也是國家實現「十四五」規劃和2035遠景的開局之年，國家經濟已由高速增長階段轉向高質量發展階段。習近平主席在重要講話中莊嚴宣告了中華大地已全面建成小康社會的偉大成就，正式開啟了向第二個百年奮鬥目標奮勇前進的新征程。

房地產作為經濟發展的穩定器和壓艙石，未來會走上更健康的發展道路。從宏觀經濟分析，中國的城鎮化進程仍有10至15年的空間。另一方面「十四五」期間房地產行業將轉向全面去槓桿時期，並逐步形成長效機制。在中央「兩集中」新政落地後，房地產業將逐漸分化，針對不同類型城市的投資策略、投資方式都將重新調整，房企整體投資將更加謹慎，更聚焦投資質量。

在金融方面，長期來看，房地產週期屬性淡化，房地產市場調控政策整體仍將保持連續性和穩定性，未來政府將更加重視防範化解金融風險。融資方面，2021年上半年仍然處於收緊狀態，在三道紅線管控的背景下，房企境內信用債融資規模將呈現小幅增長。同時通脹預計進入溫和上行階段，貨幣政策將維持穩健並更加靈活精準，因此房企融資成本將保持穩定。

未來，房地產金融政策將維持偏緊的狀態，企業應注重現金流管理，積極調整槓桿水平，開拓多方融資渠道，提升自身抗風險能力。房地產的經營重心會從過去高速發展的制度紅利轉向平穩發展的管理紅利。中國房地產業要去金融化，回歸實體經濟屬性，並與行業相似。

2021年企業發展回顧

2021年，是本集團成立22周年，也是本公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市後的第一年。集團整體保持了「穩中有進、進中有質」的良好發展態勢：上半年在核心和深耕城市多地落子，可售資源充足構成可持續發展基礎；在資本市場亦獲穆迪及惠譽兩家國際權威評級機構分別首予B2及B評級且展望穩定的肯定性結果。集團始終秉承長期策略，近年的整體反映積極正向，由此也進一步堅定了投資者信心。

合約銷售穩步增長

在合約銷售方面，儘管2021年上半年市場波動，本集團順利實現了累計合約銷售人民幣13,328.56百萬元，同比增長39.6%，累計合約銷售建築面積（「建築面積」）為1.55百萬平方米。

展望

近年集團對成渝地區經濟發展一直保持較高關注度。從成渝經濟本身來看，其在經濟體量，人才儲備和金融發達程度在西部地區都首屈一指，使其有能力成為帶動全國高質量發展的重要增長極和新動力源。因此本集團作為一家四川本土房企，非常明確「以大四川為主要方向，深耕大四川、做透大四川，快速實現省內規模領先」為核心戰略導向。

不忘初心、堅持企業長期戰略

1. 集團堅決保持戰略定力，聚焦川內核心城市深耕：堅定在深耕市場搶佔高地，實現目標聚焦、戰略深耕、立足穩固，本集團雖在部分城市市場有一定佔有率，仍需進一步做熟、做深、做透。雖然任重道遠，但要持之以恆，切實深耕落地！
2. 規模與效益並重，形成體系化組織架構，建立綜合性競爭能力，集團總部精，區域平台強，項目高效執行，提升決策和經營效益，最終實現組織整體的生態閉環及長效治理。

3. 產品與服務共進，持續打造強品牌影響力、打造核心競爭力。依託城市的發展、人居的需求，不斷創新與突破，幫助業主達到健康、舒適、安全的生活追求，不斷升級生活場景配置，提升企業服務品質。
4. 突出地產主業優勢，協同賦能、優化產業鏈。從發展的總體上考慮，發揮地產的主導作用，促進物業、商管、酒店業務的多元化協同發展，形成1+1>2的疊加效果。

除了做好戰略佈局，更配以完善的戰術動作。具體為三個堅持：

堅持基地城市深耕，要以中長期的眼光看待基地城市的發展，經濟的持續向好及人口的持續流入，是企業深耕的基礎。通過對政策的高度理解，包括城市人文，城市配套，城市規劃，真正融入到城市的發展當中去。

堅持向管理要效益，向管理要效益體現在將標準化做實，精細化做好，充分發揮體系優勢，發揮扁平化溝通優勢，最大限度完成資源整合，資源分配。以制度化作為管理手段，全面提高人均效能。

堅持聚焦品牌服務，打造產業鏈全生命週期服務，圍繞「以人為本」的核心理念，不斷提升客戶滿意度；通過線上線下的品牌傳播深度融合，助推品牌形象與品牌聯想力持續提升。

下半年雖然行業形勢依然嚴峻，本集團一定會堅持聚焦於利潤、質量、規模的同步發展策略，以謹慎的投資態度，精細化的管理模式，保障企業能夠持續快速發展，行穩致遠。

本集團依然會堅持長期主義，保持戰略定力，苦練內力，創新求變，持續保持奮鬥精神。在新的週期，本集團有充分的信心能夠實現發展歷程的再次跨越。

管理層討論及分析

物業發展

合約銷售

截至2021年6月30日止六個月，本集團的合約銷售金額達到人民幣13,328.56百萬元，較2020年同期同比增長39.6%。

截至2021年6月30日止六個月，合約銷售總建築面積約為1.55百萬平方米，較截至2020年6月30日止六個月約1.24百萬平方米相比，增加約25.1%。截至2021年6月30日止六個月，合約平均售價(「平均售價」)約為每平方米人民幣8,622.3元，而截至2020年6月30日止六個月為每平方米人民幣7,728.8元。

京津冀地區、華中地區、成渝經濟帶及四川省、粵港澳大灣區貢獻的合約銷售分別佔本集團截至2021年6月30日止六個月合約銷售總額的約0.4%、6.5%、82.3%及1.9%。

下表載列截至2021年6月30日止六個月本集團合約銷售額的區域分佈詳情。

	合約 銷售的 總建築面積 (平方米)	合約銷售 (人民幣 千元)	合約 平均售價 (人民幣/ 平方米)	合約銷售 的百分比 (%)
京津冀地區	7,301.7	51,173.0	7,008.3	0.4%
華中地區	131,216.6	862,496.4	6,573.1	6.5%
成渝經濟帶及四川省	1,216,383.6	10,969,873.8	9,018.4	82.3%
粵港澳大灣區	29,289.5	254,723.7	8,696.7	1.9%
其他地區 ⁽¹⁾	161,638.4	1,190,294.0	7,363.9	8.9%
合計	<u>1,545,829.9</u>	<u>13,328,560.9</u>	<u>8,622.3</u>	<u>100%</u>

附註：

- (1) 其他地區包括吉林省長春市、新疆維吾爾自治區烏魯木齊市及庫爾勒市、貴州省遵義市及凱里市以及江蘇省徐州市，該等城市均不位於本集團的關鍵地區。

經確認物業銷售收益

本集團物業銷售收益由截至2020年6月30日止六個月約人民幣4,385.50百萬元減少3.5%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣4,230.36百萬元，佔本集團總收益的98.1%。本集團的經確認物業銷售平均售價由截至2020年6月30日止六個月約為每平方米人民幣8,393元增加至截至2021年6月30日止六個月約為每平方米人民幣9,382元。此乃由於(i)2021年上半年已售物業的商業物業的百分比增加，且平均售價較高；及(ii)2020年上半年成渝經濟帶及四川省交付的住宅物業項目主要位於眉山、樂山和雅安，而2021年上半年交付的住宅物業項目主要位於成都，其住宅物業銷售平均售價高於位於眉山、樂山和雅安的住宅物業項目。

下表載列所示期間本集團按地理位置劃分的經確認物業銷售收益明細。

	經確認物業 銷售收益 截至下列日期 止六個月		經確認物業 銷售收益佔比 截至下列日期 止六個月		經確認 總建築面積 截至下列日期 止六個月		經確認平均售價 截至下列日期 止六個月	
	2021年 (人民幣 千元)	2020年 (人民幣 千元)	2021年 %	2020年 %	2021年 平方米	2020年 平方米	2021年 人民幣/ 平方米	2020年 人民幣/ 平方米
京津冀地區	29,831	41,202	0.7%	0.9%	3,638	4,930	8,200	8,358
華中地區	79,421	79,876	1.9%	1.8%	12,761	9,768	6,224	8,178
成渝經濟帶及 四川省	3,311,515	4,051,066	78.3%	92.4%	320,294	478,272	10,339	8,470
粵港澳大灣區	707,045	104,617	16.7%	2.4%	95,979	11,553	7,367	9,056
其他地區	102,545	108,735	2.4%	2.5%	18,222	17,978	5,627	6,048
合計	<u>4,230,357</u>	<u>4,385,496</u>	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>	<u>450,895</u>	<u>522,500</u>	<u>9,382</u>	<u>8,393</u>

下表載列所示期間按物業類型劃分的物業銷售收益及平均售價。

	經確認物業 銷售收益 截至下列日期 止六個月		經確認物業 銷售收益佔比 截至下列日期 止六個月		經確認 總建築面積 截至下列日期 止六個月		經確認平均售價 截至下列日期 止六個月	
	2021年 (人民幣 千元)	2020年 (人民幣 千元)	2021年 %	2020年 %	2021年 平方米	2020年 平方米	2021年 人民幣/ 平方米	2020年 人民幣/ 平方米
住宅	3,096,059	3,983,322	73.2%	90.8%	336,430	487,108	9,203	8,177
商業	944,840	305,066	22.3%	7.0%	74,920	21,084	12,611	14,469
停車場	189,458	97,108	4.5%	2.2%	39,545	14,308	4,791	6,787
合計	<u>4,230,357</u>	<u>4,385,496</u>	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>	<u>450,895</u>	<u>522,500</u>	<u>9,382</u>	<u>8,393</u>

已竣工待售物業

待售物業指於各財政期末尚未出售的已竣工物業，按成本與可變現淨值的較低者列賬。待售物業的成本根據未出售物業所產生相關成本的分配釐定。

於2021年6月30日，本集團擁有價值人民幣2,982.37百萬元的已竣工待售物業，較2020年12月31日的人民幣2,900.19百萬元增長了2.83%。該增加主要由於已竣工建築面積增長。本集團已取得所有已竣工待售物業的建築竣工證書。

開發中物業

開發中物業擬於竣工後持作出售。開發中物業按開發期間產生的成本(包括土地成本、建築成本、資本化利息及該等物業直接產生的其他成本)與可變現淨值的較低者列賬。於物業竣工時，該等物業會結轉至已竣工待售物業。

於2021年6月30日，本集團擁有價值人民幣42,758.28百萬元的開發中物業，較2020年12月31日的人民幣38,657.28百萬元增長了10.61%。該增加主要由於本集團在2021年上半年開發的項目數量增加。

物業投資

商業物業經營

本集團商業物業經營收益由截至2020年6月30日止六個月約人民幣38.76百萬元增加33.3%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣51.67百萬元，主要由於期內本集團投資物業的出租率增加。

投資物業

於2021年6月30日，本集團擁有七個投資物業，可租賃總建築面積約為293,469平方米。在本集團此類投資物業組合中，總建築面積約為215,018平方米的七個投資物業已開始租賃。

土地儲備

於2021年6月30日，本集團土地儲備的總建築面積約為17,760,262平方米。下表載列截至2021年6月30日本集團的物業權益摘要：

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
本集團及其附屬公司開發的物業								
1	成都一品中心	成都	100%	商業/停車場/ 其他	20,534	2025年6月	141,509	四川省成都市金牛區 茶店子一品天下大 街規劃紅線範圍內
2	成都環球金融中心	成都	100%	辦公室/商業/ 停車場/配套	18,514	2017年7月	1,388	四川省成都市高新區 吉泰路750號、天府 二街151號
3	成都溪山蘭台	成都	100%	住宅/停車場/ 配套/其他	34,756	2021年5月	38,953	四川省成都市龍泉驛 區柏合鎮華信大道 988號

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
4	成都悅中心	成都	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	27,400	2021年12月	75,044	四川省成都市新都區 工業大道東段521號
5	重慶領地觀雲府	重慶	100%	住宅／停車場／ 配套／其他	40,372	2021年11月	86,118	重慶市巴南區界石組 團N分區N23/03號
6	成都錦巷蘭台	成都	55%	住宅／辦公室／ 商業／ 停車場／ 配套／其他	46,473	2019年5月	23,711	四川省成都市郫縣犀 浦鎮恆山大道中段 金犀庭院1-1
7	成都天府蘭台 (新隆)	成都	99%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	159,963	2022年3月	146,299	四川省成都市新津縣 花源鎮柳河村2組、 楊柳村2、5、6組
8	成都天府蘭台 (菁陽)	成都	100%	住宅／停車場／ 配套／其他	38,967	2021年6月	97,574	四川省成都市新津縣 花源鎮楊柳村2、3 組
9	成都海納時代	成都	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	41,822	2017年2月	19,508	四川省成都市致力路、 致興二路
10	成都蘭台府	成都	70%	住宅／停車場／ 其他	40,897	2020年10月	26,718	四川省成都市郫都 區紅光鎮國寧西路 1555號
11	成都領地天禦	眉山	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	57,523	2022年3月	186,878	四川省成都市仁壽縣 仁壽大道大眾4S店 斜對面
12	眉山長壽坊	眉山	80%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	71,770	2022年12月	181,669	四川省眉山市彭山區 濱江大道

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
13	攀枝花領地陽光花城	攀枝花	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	186,791	2022年12月	489,997	四川省攀枝花市花城新區干壩塘片區
14	西昌悅邛海	西昌	51%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	65,968	2021年12月	280,996	四川省西昌市航天大道東延線建昌水鎮旁
15	西昌領地蘭台府	西昌	95%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	99,752	2019年5月	33,257	四川省西昌市海河路以南，南山大道以北，西郊鄉瑤山村
16	西昌領地·海月裡	西昌	52%	商業／停車場／ 配套／其他	41,652	2021年5月	5,950	四川省西昌市高枳鄉聯合村、王家村、張林村
17	西昌蘭台府·青沄	西昌	51%	住宅／商業／ 停車場／配套	16,896	2019年10月	1,774	四川省西昌市高枳鄉陳所村
18	西昌領地·凱旋國際公館	西昌	83%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	33,287	2017年1月	2,952	四川省西昌市航天大道東延線五段599號
19	西昌領地錦繡蘭台	西昌	80%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	62,578	2022年7月	239,854	四川省西昌西部新城， 臨中航東路
20	烏魯木齊領地·蘭台府	烏魯木齊	95%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	103,928	2022年6月	228,681	新疆維吾爾自治區烏魯木齊市蘇州路東側準噶爾街616號
21	烏魯木齊領地·天嶼	烏魯木齊	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	115,428	2022年6月	311,578	新疆維吾爾自治區烏魯木齊市水磨溝區紅光山路以南

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
22	庫爾勒領地·蘭台府	庫爾勒	100%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	63,624	2022年11月	102,312	新疆維吾爾自治區巴州庫爾勒市建設轄區5號小區、西南臨石化大道6號領地凱旋公館
23	庫爾勒領地·凱旋公館	庫爾勒	85%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	87,933	2021年10月	104,968	新疆維吾爾自治區庫爾勒·石化大道6號(孔雀公園旁)
24	承德蘭台府	承德	40%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	53,279	2020年7月	6,104	河北省承德市雙灤區雙塔山鎮元寶山
25	承德蘭台府·云上	承德	51%	住宅/商業/ 配套/其他	85,483	2023年6月	186,130	河北省承德市雙灤區雙塔山鎮大元寶山四財溝B
26	承德蘭台府·樾山	承德	51%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	34,981	2022年7月	52,466	河北省承德市雙灤區元寶山
27	吉林凱旋公館	長春	55%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	132,188	2020年5月	6,765	吉林省長春市淨月開發區新城西街
28	滎陽領地天嶼	滎陽	70%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	29,396	2021年12月	80,193	河南省鄭州市滎陽市京城路與工業東路交叉口西北側
29	商丘領地蘭台府	商丘	51%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	59,698	2025年12月	193,849	河南省東至振興路、西至規劃商丘市路，南至南京路，北至希望路
30	駐馬店皇家蘭台一期	駐馬店	70%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	182,936	2021年12月	404,444	河南省駐馬店市天中山大道與建設大道交叉口西北側

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
31	駐馬店皇家蘭台二期	駐馬店	70%	住宅/停車場/ 配套/其他	70,590	2023年6月	200,882	河南省駐馬店市張台路與建設大道交叉口東北側
32	駐馬店皇家蘭台三期	駐馬店	70%	住宅/停車場/ 配套/其他	75,863	2025年3月	208,355	河南省駐馬店市李莊路與春柳路交叉口西南側
33	駐馬店皇家蘭台四期	駐馬店	70%	住宅/停車場/ 配套/其他	168,489	2024年9月	253,479	河南省駐馬店市銅山大道與建設大道交叉口東北角
34	駐馬店皇家蘭台五期	駐馬店	70%	住宅/商業/ 停車場/配 套/其他	156,270	2023年8月	388,318	河南省駐馬店市李莊路與春柳路交叉口東南側，張台路與建設大道交叉口西北側
35	荊州領地蘭台府	荊州	100%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	54,070	2021年12月	208,274	湖北省荊州市荊州區荊北新區楚天路與東橋路交匯處西北側
36	荊州領地鳳鳴蘭台	荊州	100%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	48,399	2022年8月	188,088	湖北省荊州市荊州區鳳鳴大道66號
37	樂山亞馬遜	樂山	100%	住宅/商業/ 停車場/配 套	91,900	2014年10月	2,482	四川省樂山市市中區龍游路北段418號、424號
38	樂山海納公館	樂山	51%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	36,200	2016年1月	5,344	四川省樂山市沐川縣沐源路1589號

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
39	樂山蘭台府	樂山	60%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	88,108	2021年12月	145,982	四川省樂山市市中區 青江新區三蘇路和 瑞祥路交匯處東側
40	樂山天嶼	樂山	100%	住宅／商業／ 停車場／配套	29,796	2020年3月	11,799	四川省樂山市通江片 區翰林路與鳳凰路 交匯處
41	樂山瀾山	樂山	70%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	89,630	2021年10月	146,436	四川省樂山市瑞祥路 一段881號
42	樂山國際公館	樂山	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	127,204	2019年5月	3,327	四川省樂山市市中區 牟子鎮桃園新村
43	遵義蘭台府	遵義	55%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	39,759	2022年11月	130,977	貴州省遵義市匯川區 上海路和寧波路交 匯處
44	眉山凱旋國際公館	眉山	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	256,303	2020年11月	46,029	四川省眉山市湖濱路 與眉州大道交口西 南角
45	眉山凱旋廣場	眉山	79%	住宅／商業／ 停車場／配套	73,976	2015年5月	5,251	四川省眉山市東坡區 蘇源路與東坡大道 交叉口東北側
46	眉山花嶼二期	眉山	60%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	9,102	2020年6月	5,247	四川省眉山市蘇源路 與崇光街交叉口東 南角
47	眉山凱旋國際公館 二期	眉山	57%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	39,838	2019年7月	6,413	四川省眉山市東坡區 江鄉路與青衣行交 叉口東北側
48	眉山蘭台府	眉山	55%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	109,814	2022年12月	369,014	四川省眉山市東坡區 阜成路與雙鳳街交 叉口西北角

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
49	眉山觀江府	眉山	55%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	65,695	2022年3月	170,221	四川省眉山市濱江大道與齊通路交叉口西南角
50	海豐天嶼	汕尾	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	35,774	2022年3月	133,603	廣東省汕尾市海豐縣生態科技城KJC-B07地塊
51	惠州蘭台府	惠州	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	83,840	2023年3月	230,663	廣東省惠州市惠城區北站新城金泉路西
52	佛山海納瓏庭	佛山	100%	住宅／商業／ 停車場／其他	36,943	2017年8月	2,882	廣東省佛山市禪城區南北大湧東側、輕工路北側
53	佛山海納君庭	佛山	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	20,536	2017年4月	656	廣東省南海區大瀝針瀝西廣雲禪炭十字路地段
54	佛山海納公館	佛山	100%	住宅／商業／ 停車場／其他	46,812	2014年12月	1,186	廣東省佛山市南海區裡水大道中5號
55	佛山海納豪庭	佛山	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	37,276	2016年1月	1,621	廣東省佛山市南海區裡水鎮裡水大道中139號
56	佛山海納豪苑	佛山	100%	住宅／商業／ 停車場／其他	21,192	2017年3月	104	廣東省佛山市南海區裡水鎮甘蕉村建星村民小組地段
57	綿陽天嶼	綿陽	65%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	26,140	2020年3月	7,923	四川省綿陽市城南新區紅橋路2號
58	綿陽蘭台府	綿陽	62%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	56,060	2020年8月	6,694	四川省綿陽市綿陽市遊仙區三星路94號
59	南充蘭台府	南充	82%	住宅／停車場／ 配套／其他	59,774	2022年5月	247,245	四川省南充市順慶區茂源南路118號

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
60	南充天嶼	南充	100%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	25,053	2020年11月	3,131	四川省南充市順慶區 金魚嶺路561號
61	雅安雲璟	雅安	100%	住宅/商業/ 停車場/配套	30,184	2020年11月	17,695	四川省雅安市雨城區 大興鎮
62	雅安觀江府	雅安	100%	住宅/商業/ 停車場/配套	39,149	2020年11月	21,802	四川省雅安市雨城區 大興鎮前進村
63	雅安天嶼	雅安	95%	住宅/商業/ 停車場/配套	18,253	2019年9月	10,746	四川省雅安市雨城區 雅州大道
64	雅安蘭台府	雅安	95%	住宅/商業/ 停車場/配套	43,790	2021年2月	30,298	四川省雅安市雨城區 安康路6號
65	雅安蘭台府3期	雅安	100%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	53,520	2022年3月	180,585	四川省雅安市雨城區 大興區2-12塊地
66	綿陽觀江府	綿陽	100%	住宅/商業/ 停車場/其他	144,705	2023年11月	581,704	四川省綿陽市高新區 凝祥寺居委會菩提 寺村
67	綿陽領地東原閱城	綿陽	50%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	116,755	2023年6月	472,891	四川省綿陽市涪城區 青義鎮燈塔社區C宗
68	雅安悅江庭	雅安	51%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	16,674	2021年10月	76,424	四川省雅安市雨城區 大興片區
69	西昌天嶼	西昌	100%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	26,935	2022年8月	112,331	四川省西昌市城東川 興，臨環海路一段

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
70	凱里領地天御	凱里	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	251,148	2025年5月	942,161	四川省雅安市雨城區 大興片區
71	成都新都悅府	成都	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	310,866	2024年11月	582,496	四川省成都市新都區 學院東段600號
72	瀘州蘭台府	瀘州	54%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	52,767	2022年11月	180,443	四川省瀘州市沙灣片 區長江小學東側
73	成都天府康城 (都能)	成都	91%	住宅／商業／ 停車場／配套	90,121	2025年3月	229,601	仁壽縣視高鎮環湖東 路東側
74	成都天府康城 (聖域)	成都	100%	商業／停車場／ 配套／其他	60,638	2028年6月	271,425	仁壽縣視高鎮環湖東 路東側
75	成都天府康城 (源地)	成都	91%	住宅／商業／ 停車場／配套	85,773	2022年9月	356,594	仁壽縣視高鎮環湖東 路東側
76	烏魯木齊錦尚蘭台	烏魯木齊	60%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	25,371	2022年10月	69,961	烏魯木齊市高新區鯉 魚山路以東
77	烏魯木齊天境雲著	烏魯木齊	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	30,178	2023年12月	108,083	烏魯木齊市長春中路 主幹道
78	宜賓觀江府	宜賓	55%	住宅／商業／ 停車場／配套	132,479	2024年12月	336,980	宜賓市臨港經濟技術 開發區
79	南充金為領地悅城	南充	45%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	90,142	2024年8月	289,099	南充市順慶區北部新 城金融大道東側地 塊二

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
80	廣元領地城	廣元	100%	住宅／商業／ 停車場／配套	290,480	2024年12月	601,327	位於廣元市利州區雪峰辦事處黑石坡森林公園中央康養大道東側、樵哥路北側
81	攀枝花如享花城	攀枝花	51%	商業／停車場／ 配套	10,562	2022年10月	39,173	攀枝花市花城新區干壩塘片區
82	成都領地觀江府	都江堰	100%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	78,475	2022年11月	238,073	四川省都江堰市上善東路以東，拜水東路以北
83	遂寧桃李郡	遂寧	34%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	30,808	2023年5月	124,436	遂寧經開區遂州北路東側、宏橋東街北側
84	西昌領地觀園	西昌	70%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	90,531	2023年2月	122,385	西昌市中心城區城東南片區
85	漯河醴尚蘭台	漯河	51%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	106,858	2024年7月	336,507	河南省漯河市澧河南側，沙澧產業集聚區北側，高鐵橋西側
86	會理學府壹號	會理	32%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	33,459	2022年11月	131,083	會理第一中學營頂小區
87	張家界新松領地 • 機器人歡樂城	張家界	35%	住宅／商業／ 停車場／配套	77,783	2022年12月	278,740	張家界市永定區官黎坪辦事處，東臨迎賓路，南至靛達廣場，北鄰濱河路，西臨華天一期
88	成都天府領地城	成都	50%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	271,501	2023年9月	766,198	四川省成都市天府國際生物城(雙流區生物城中路二段18號)

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
89	成都領地合興麗府蘭台	彭州	51%	住宅／商業／ 停車場／ 配套／其他	64,309	2023年5月	167,988	四川省彭州市致和鎮清洋村
90	成都湖光合悅	彭州	51%	住宅／商業／ 停車場／配套	41,343	2023年9月	140,955	四川省彭州市致和街道凱旋大道西側、環湖路一段南側
91	樂山碧桂園領地·棠樾蘭台	樂山	50%	住宅／商業／ 停車場／配套	56,197	2023年7月	187,354	四川省樂山市中心城區檀木南街南側
92	雅安翡翠公園	雅安	50%	住宅／商業／ 停車場／配套	35,652	2023年3月	168,229	四川省雅安市雨城區大興鎮
93	綿陽領地城	綿陽	51%	住宅／商業／ 停車場／配套	532,682	2030年1月	1,236,887	綿陽市涪城區龍門鎮
94	樂山瀾山悅	樂山	100%	住宅／商業／ 停車場／配套	25,560	2023年9月	75,753	四川省樂山清江片區長青路北側，瑞祥路西側
95	眉山領地江月蘭台	眉山	55%	住宅／辦公室／ 商業／ 停車場／ 配套／其他	60,201	2024年7月	187,426	四川省眉山市東臨東坡第五幼兒園、文安東路；南鄰齊通路；西臨儲備土地；北鄰科工園二路
96	眉山領地樾園	眉山	55%	住宅／辦公室／ 商業／ 停車場／ 配套／其他	54,667	2024年9月	129,814	北部新城板塊，臨蘇提公園
	小計						<u>16,692,912</u>	
聯營公司及合營企業開發的物業								
1	成都博翠鄰湖	成都	49%	住宅／停車場／ 其他	29,995	2019年12月	1,891	四川省成都市雙流區東昇街道花園社區6組

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
2	樂山峨眉·觀頂	樂山	61%	商業/配套	50,302	2021年1月	21,940	四川省峨眉山市峨秀湖北側
3	徐州東辰華府	徐州	47%	住宅/商業/ 停車場/配 套/其他	31,251	2021年9月	52,744	江蘇省徐州市經濟開發區大黃山鎮陽光路老戶山以北領地融創宸公館
4	徐州鳳鳴桃源風雅頌	徐州	47%	住宅/商業/ 停車場/配套	141,979	2022年6月	102,232	江蘇省徐州市南地塊位於：賈汪區泰和南路，鳳鳴路西側，山水大道北。北地塊位於：賈汪區泰和路北側，福鴻路南側，鳳鳴路西側。
5	徐州鳳鳴桃源	徐州	47%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	234,196	2021年6月	28,111	江蘇省徐州市賈汪區賈汴路南側、閻村排洪溝西側、鳳鳴東路
6	張家口垣郡滿庭芳園	張家口	34%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	170,592	2026年12月	101,085	河南省張家口市宣化區沙嶺子鎮
7	樂山青江蘭台	樂山	40%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	50,000	2020年12月	7,140	四川省樂山市市中區太白路1065號、市中區瑞哈路533號
8	雅安天瀾	雅安	51%	住宅/商業/ 停車場/配套	15,530	2020年5月	6,131	四川省雅安市雨城區城後路
9	雅安天麓灣	雅安	34%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	70,140	2023年9月	76,758	四川省雅安市雨城區大興鎮
10	深圳天嶼花園	深圳	50%	住宅/商業/ 停車場/配套	20,652	2023年9月	66,460	深圳市龍華區觀瀾街道平安路與樟桂路交匯處西北側

序號	項目名稱	城市	本集團應佔權益	主要規劃用途 ⁽¹⁾	地盤面積 (平方米)	實際/ 預計竣工 日期	土地儲備 ⁽²⁾ (平方米)	地址
11	樂山恆邦雙林環球中心	樂山	48%	住宅/辦公室/ 商業/ 停車場/配套	31,632	2021年6月	26,957	四川省樂山市中區鳳凰路與柏楊路交接處
12	樂山青江府	樂山	35%	住宅/商業/ 停車場/配套	113,204	2023年10月	160,350	四川樂山市青江片區鳳洲路和至樂路交匯處
13	江油時代之光	江油	35%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	94,359	2022年11月	116,475	四川省綿陽市江油市李白大道
14	西昌南山府	西昌	20%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	66,322	2022年12月	37,242	四川省西昌市西郊鄉張家屯村
15	峨眉·蓮花湖	樂山	40%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	247,377	2025年11月	167,830	四川省峨眉山市勝利鎮十里村、桂花橋鎮彭桂村
16	南通龍騰華府	南通	3%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	125,950	2024年11月	8,268	江蘇省南通市龍騰路東星湖大道北
17	南充天鏡一區	南充	33%	住宅/停車場/ 配套	51,155	2023年7月	50,119	四川省南充順慶區燕兒窩片區
18	南充天鏡二區	南充	33%	住宅/商業/ 停車場/ 配套/其他	45,567	2024年10月	35,617	四川省南充市順慶區燕兒窩片區編號2021-b-9
	小計						<u>1,067,350</u>	
	合計						<u>17,760,262</u>	

附註：

- (1) 本集團土地儲備的總建築面積包括(i)已竣工物業可供出售建築面積及可出租總建築面積，(ii)開發中物業的總建築面積及(iii)持作未來開發物業的總建築面積。就聯營公司和合營企業的項目而言，總建築面積將按照我們在相關項目中的股權進行調整

財務回顧

收益

截至2021年6月30日止六個月，本集團的收益來自四個業務領域，即(i)物業銷售；(ii)商業物業經營；(iii)酒店經營；及(iv)項目管理。

本集團的收益由截至2021年6月30日止六個月約人民幣4,438.65百萬元減少2.9%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣4,311.91百萬元，主要由於物業銷售收益減少。下表載列所示期間本集團按業務線劃分的總收益明細：

	截至6月30日止六個月			
	2021年 (人民幣千元)	%	2020年 (人民幣千元)	%
物業銷售	4,230,357	98.1%	4,385,496	98.8%
商業物業經營	51,667	1.2%	38,756	0.9%
酒店經營	25,802	0.6%	12,729	0.3%
項目管理	4,082	0.1%	1,671	0.0%
合計	<u>4,311,908</u>	<u>100.0%</u>	<u>4,438,652</u>	<u>100.0%</u>

物業銷售

本集團的物業銷售收益由截至2020年6月30日止六個月約人民幣4,385.50百萬元減少3.5%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣4,230.36百萬元，主要由於本集團經確認的總建築面積由截至2020年6月30日止六個月的522,500平方米減少至截至2021年6月30日止六個月的450,895平方米，主要由於本集團已竣工及已交付物業項目的數量減少，尤其是成渝經濟區和四川省的貢獻減少。該等已確認的建築面積減少的影響亦部分被截至2021年6月30日止六個月已確認銷售物業所得平均售價的增加所抵銷。

商業物業經營

本集團商業物業經營收益由截至2020年6月30日止六個月約人民幣38.76百萬元增加33.3%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣51.67百萬元，主要由於期內本集團投資物業的出租率增加。

酒店經營

本集團酒店經營收益由截至2020年6月30日止六個月約人民幣12.73百萬元增加102.7%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣25.8百萬元，主要由於本集團管理酒店的入住率增加。

項目管理

本集團項目管理收益由截至2020年6月30日止六個月約人民幣1.67百萬元增加144.3%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣4.08百萬元，主要由於收到來自廣安住宅物業開發項目管理的服務費。

銷售成本

本集團的銷售成本主要指在物業開發活動以及商業物業、酒店和項目管理業務的成本。物業開發銷售成本的主要組成部分包括已售物業的成本，包括直接建築成本、土地購置成本和建設期間用於物業開發目的的相關借款的資本化利息成本。

本集團銷售成本由截至2020年6月30日止六個月約人民幣2,832.23百萬元增加21.34%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣3,436.56百萬元，主要是由於2021年上半年交付的海豐天嶼和成都溪山蘭台項目土地收購成本較高。

毛利及毛利率

由於上述原因，本集團毛利截至2020年6月30日止六個月約為人民幣1,606.42百萬元，而截至2021年6月30日止六個月約為人民幣875.34百萬元。

本集團的毛利率截至2021年6月30日止六個月約為20.3%，及截至2020年6月30日止六個月約為36.19%。

其他收入

本集團的其他收入和收益主要包括利息收入、管理諮詢服務費、商業補償金及其他。利息收入主要包括銀行存款的利息收入。商業補償金主要指(i)本集團從物業購買者處收取的違約金，這些購買者拖欠了根據他們與本集團所訂立的購買協議中的款項；及(ii)本集團從違反與本集團合約的物業開發商業務合作夥伴處收取的違約金。

本集團其他收入由截至2020年6月30日止六個月約人民幣41.69百萬元增加96.88%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣82.08百萬元，主要是由於銀行利息收入、補償金及出售投資物業產生的收益增加。銀行利息收入及補償金(主要包括來自本集團物業購買的違約金)之增加與本集團的業務擴張相符。

銷售及推廣開支

本集團的銷售及推廣開支主要包括本集團預售物業所產生的廣告及營銷費(包括本集團支付予第三方銷售代理的佣金)，以及就租賃本集團營運及管理的商業物業所產生的廣告及營銷費。

本集團銷售及推廣開支由截至2020年6月30日止六個月約人民幣195.09百萬元增加23.24%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣240.42百萬元，主要由於第三方銷售代理貢獻的收益增加導致佣金增加。

行政開支

本集團的行政開支主要包括管理及行政人員成本。

本集團行政開支由截至2020年6月30日止六個月約人民幣248.57百萬元增加12.51%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣279.66百萬元，主要是由於人力成本增加所致。本集團管理及行政人員的人數由2020年6月30日的1,236個增至2021年6月30日的1,401個。

投資物業公允價值收益／虧損

本集團長期開發並持有我們物業中若干商業部分，以獲得租金、營業收入或資本增值。

本集團截至2021年6月30日止六個月之投資物業公允價值收益約為人民幣20.9百萬元，而截至2020年6月30日止六個月之投資物業公允價值虧損約為人民幣28.76百萬元。此變動主要由於新冠病毒對本期間投資物業估值的負面影響有所緩解。

融資成本

本集團的融資成本主要指本集團的銀行及其他借款的利息開支與合約負債重大融資部分的利息。合約負債重大融資部分的利息與本集團自客戶收取的預售按金有關，再減與開發中物業有關的資本化利息。

本集團截至2021年6月30日止六個月的融資成本約為人民幣157.25百萬元，較去年同期基本持平（截至2020年6月30日止六個月：人民幣157.90百萬元）。

分佔合營企業及聯營公司利潤及虧損

本集團於截至2021年6月30日止六個月錄得分佔合營企業利潤約人民幣117.09百萬元，而截至2020年6月30日止六個月之分佔合營企業虧損約為人民幣15.28百萬元。該變動主要由於合營企業交付之物業數量增加。

本集團於截至2021年6月30日止六個月錄得分佔聯營公司虧損約人民幣1.90百萬元，而截至2020年6月30日止六個月之分佔聯營公司利潤約為人民幣15.08百萬元。該變動主要由於聯營公司交付之物業數量減少。

所得稅開支

所得稅開支指本集團在中國的附屬公司應繳納的企業所得稅及土地增值稅(「土地增值稅」)。

本集團所得稅開支由截至2020年6月30日止六個月約人民幣471.09百萬元減少43.17%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣267.73百萬元，主要由於(i)本集團的稅前利潤減少導致本集團的中國企業所得稅減少；及(ii)本集團項目增值額下降導致土地增值稅減少。

截至2021年6月30日止六個月的利潤

由於上述原因，本集團於截至2021年6月30日止六個月錄得期內利潤約人民幣125.28百萬元，而截至2020年6月30日止六個月之利潤約為人民幣531.75百萬元。

流動資金、財務及資本資源

物業開發需要投入大量資金用於收購土地及物業建造，可能需時多月或多年方可產生正現金流量。截至目前，本集團主要以本集團經營所得現金及銀行借款和信託及其他融資撥付發展。

隨著本集團物業組合不斷擴展，預計本集團的可銷售建築面積將會繼續增加，本集團預期可從中獲得額外經營現金。本集團擬基於與現有及計劃外部融資機會(包括但不限於發行公司債券或發行其他債務)相關的現金流入及物業銷售所得款項，持續監察開發及施工時間表、物業銷售及土地收購計劃。

現金狀況

於2021年6月30日，本集團的現金及銀行結餘約為人民幣7,784.62百萬元(2020年12月31日：人民幣5,925.09百萬元)，已抵押存款約為人民幣153.07百萬元(2020年12月31日：人民幣144.86百萬元)以及受限制現金約為人民幣1,881.88百萬元(2020年12月31日：人民幣1,602.98百萬元)。

債務

於2021年6月30日，本集團債務總額(包括計息銀行及其他借款和租賃負債)約為人民幣14,632.18百萬元(2020年12月31日：約人民幣14,268.4百萬元)，其中人民幣9,750.31百萬元按固定利率記賬。

下表載列所示日期本集團債務的組成部分：

	於6月30日 2021年 (人民幣千元)	於12月31日 2020年 (人民幣千元)
非即期		
銀行貸款—有抵押	5,440,425	6,530,220
銀行貸款—無抵押	561,068	800,803
其他貸款—有抵押	3,579,232	2,836,268
其他貸款—無抵押	212,878	—
租賃負債非即期部分	3,684	4,824
即期		
銀行貸款—有抵押	—	91,200
其他貸款—有抵押	—	—
其他貸款(證券)—無抵押	954,060	—
租賃負債即期部分	4,874	6,220
長期銀行貸款的即期部分—有抵押	<u>1,846,944</u>	<u>764,477</u>
長期銀行貸款的即期部分—無抵押	<u>238,770</u>	<u>—</u>
長期其他貸款的即期部分—有抵押	<u>1,790,244</u>	<u>3,234,389</u>
債務總額	<u>14,632,179</u>	<u>14,268,401</u>

附註：

- (1) 其他貸款包括與信託公司、資產管理公司、其他金融機構及其他第三方公司訂立的融資安排。

下表載列所示日期本集團借款總額的到期情況：

	於6月30日 2021年 (人民幣千元)	於12月31日 2020年 (人民幣千元)
應於一年內償還	<u>4,830,018</u>	<u>4,090,066</u>
應於第二年償還	5,255,893	7,328,913
應於二至五年內償還	2,769,839	1,248,501
應於五年後償還	<u>1,767,870</u>	<u>1,589,877</u>
合計	<u><u>14,623,621</u></u>	<u><u>14,257,357</u></u>

資本負債比率

按借款總額(包括計息銀行及其他借款)減現金及銀行結餘再除以各期間末之權益總額計算，於2021年6月30日之淨資本負債比率約為0.7倍(2020年12月31日：約0.9倍)。於2021年6月30日之淨資本負債比率減少主要由於採取有效措施使本集團的資本結構得到加強。

信用風險

本集團面臨與貿易應收款項及其他應收款項與銀行現金存款相關的信用風險。貿易應收款項及其他應收款項、受限制現金以及現金及現金等價物的賬面值為本集團相關金融資產所面臨的最大信用風險。我們主要將存款存放於持牌銀行(彼等均為信譽良好的金融機構)以管理該風險。

由於本集團擁有大量客戶，故並無高度集中的信用風險。本集團其他金融資產(主要包括受限制現金及已抵押存款、其他應收款項及應收關聯公司款項)的信用風險源自交易對手違約，所面臨的最大風險等於該等工具的賬面值。董事預期不會因該等交易對手不履約而產生任何重大損失。

外匯風險

本集團主要在中國經營業務，絕大部分的收益及開支均以人民幣計值，而上市所得款項淨額將以港元計值。於2021年6月30日，本集團在銀行和手頭的現金分別以港元、澳元和美元計值，價值為人民幣0.07百萬元、人民幣0.6百萬元和人民幣649.86百萬元，該金額受匯率波動影響。本集團並無任何對沖外匯風險的政策。然而，本集團將密切監察其外匯風險，並努力維持本集團現金的價值。

利率風險

本集團面臨的市場利率變動風險主要與本集團計息銀行及其他借款有關。本集團並無使用衍生金融工具對沖利率風險，並使用浮息銀行借款及其他借款管理其利息成本。

資產抵押

於2021年6月30日，本集團若干銀行及其他借款以賬面值約為人民幣14,275.4百萬元(2020年12月31日：約人民幣14,729.3百萬元)之資產作抵押，其中包括：(i)物業、廠房及設備；(ii)土地使用權；(iii)投資物業；(iv)開發中物業；及(v)已竣工待售物業。

或然負債

本集團就銀行提供予本集團客戶之按揭貸款向銀行提供按揭擔保，以就該等客戶的還款責任作出擔保。按揭擔保於授出相關按揭貸款之日起發出，並於下列較早者解除：(i)向客戶轉移相關房地產所有權證後，或(ii)客戶結清按揭貸款後。倘買家拖欠按揭貸款，本集團通常需要償付按揭貸款以回購相關物業。倘本集團未能付清按揭貸款，按揭銀行將拍賣相關物業，而若未償還貸款金額超過止贖權銷售所得款項淨額，則由本集團支付餘額。按照行業慣例，本集團不會對其客戶進行獨立信用核證，但會依賴按揭銀行所進行的信用審查。

下表載列所示日期本集團的擔保總額：

	於2021年 6月30日 (人民幣千元)	於2020年 12月31日 (人民幣千元)
就授予本集團物業買家的貸款 向銀行作出之擔保	17,063,899	11,594,320
就授予關聯方及第三方的貸款 向銀行及其他機構作出之擔保 ⁽¹⁾	<u>1,362,140</u>	<u>1,497,640</u>
合計	<u>18,426,039</u>	<u>13,091,960</u>

附註：

- (1) 控股股東及彼等各自的緊密聯繫人就本集團或控股股東及彼等各自緊密聯繫人的借款所提供或獲提供的所有擔保已於緊接上市前悉數解除。

承擔

於2021年6月30日，本集團已訂約但尚未撥備的資本承擔為人民幣27,253.87百萬元，而2020年12月31日為人民幣24,213.4百萬元。

資產負債表外承擔及安排

除上文所披露之或然負債外，於2021年6月30日，本集團並無任何已發行或同意將予發行的未償還貸款資本、銀行透支、貸款、債務證券、借款或其他類似債務、承兌負債(正常商業票據除外)、承兌信貸、債券、抵押、押記、融資租賃或租購承擔、擔保或其他重大或然負債。

所持主要投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及有關重要投資或資本資產之未來計劃

於2021年6月16日，綿陽恒量房地產開發有限公司（「綿陽恒量」，本公司間接全資附屬公司）訂立協議，以向四川久遠新能源技術有限公司、四川禾田農業綜合開發有限公司及綿陽市瑞春實業有限公司（統稱「目標公司」）注資總額人民幣226.7648百萬元。於注資完成後，綿陽恒量將持有目標公司的51%股權。詳情請參閱本公司日期為2021年6月16日及2021年7月13日的公告。

除以上所披露者外，並無持有其他主要投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業，於2021年6月30日亦無經董事會授權之有關其他重要投資或資本資產添置的任何計劃。

僱員及薪酬政策

於2021年6月30日，本集團擁有1,473名僱員（2020年12月31日：1,303名僱員）。截至2021年6月30日止六個月，本集團經確認為開支的員工成本為人民幣322.97百萬元（2020年6月30日：人民幣202.65百萬元）。

本集團與其僱員訂立個人僱傭合約，涵蓋工資、薪金、福利及終止條款等事宜。本集團制定的僱員薪酬方案通常包括薪金、花紅和各種津貼。本集團通常根據每位僱員的資質、職位和資歷確定僱員薪金。本集團已設計定期審查制度來評估僱員的表現，作為其加薪、花紅和晉升決定的依據。

根據中國法規的要求，本集團為中國僱員的強制性社會保障基金供款，以提供養老保險、醫療保險、失業保險、人身傷害保險、生育保險和住房公積金。本集團於中國營運的附屬公司的僱員須參加當地市政府實施的中央養老金計劃。該等附屬公司須按僱員薪金的若干百分比向中央養老金計劃供款。該等供款於根據中央養老金計劃的規則成為應付款項時自損益扣除。倘僱員在可享有本集團供款所附全部權益前退出該等計劃，沒收供款之金額可用於扣減本集團應付未來供款。

董事及高級管理人員以薪金、花紅及退休金計劃供款等其他實物福利的形式自本集團收取薪酬。董事會將檢討及確定董事與高級管理層的酬金及薪酬待遇，亦會聽取薪酬委員會考慮可資比較公司支付的薪酬、董事所付出的時間及承擔的責任以及本集團的表現後所作出的建議。

結算日後事項

本集團自2021年6月30日至本公告日期期間並無進行重大事項。

購買、出售及贖回本公司上市證券

除本公司於2021年1月6日因部分行使與上市有關的超額配股權而配發和發行的26,945,000股額外股份外(詳細信息請參考本公司日期為2021年1月4日之公告)，截至2021年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司均未購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

中期股息

董事會並不建議派付截至2021年6月30日止六個月的中期股息。

遵守企業管治守則

本公司認為在本集團的管理架構及內部控制程序中加入良好企業管治元素十分重要，以便有效問責。

本公司已採納《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)附錄14《企業管治守則》(「企業管治守則」)所述的守則條文。除偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條外，本公司的企業管治常規一直遵守企業管治常規守則。根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的職權應有區分，不得由一人同時兼任。劉玉輝先生為本公司董事長兼首席執行官。由於劉玉輝先生為本集團的創辦人，自1999年起一直經營及管理本集團，故董事會相信劉玉輝先生兼任兩個職位，有助有效管理及業務發展，對本集團最為有利。因此，董事認為，在此情況下偏離企業管治守則之守則條文第A.2.1條乃屬適當。

本公司堅信，董事會應由執行董事及獨立非執行董事均衡組成，以使董事會具備強大的獨立性，可有效行使獨立判斷。

董事會認為本公司於截至2021年6月30日止六個月已採納、應用及遵守企業管治守則，惟企業管治守則守則條文第A.2.1條除外。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為其董事及本公司有關僱員進行證券交易的行為守則。向本公司所有董事及有關僱員作出具體詢問後，彼等均確認，其於截至2021年6月30日止六個月均已遵守標準守則所載之規定準則。

截至2021年6月30日止六個月，就本公司所知，並無任何董事或有關僱員未遵守標準守則的任何事宜。

審核委員會

於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即金旭女士、梁運星女士及方敏先生。審核委員會已審閱本集團截至2021年6月30日止六個月之未經審核中期業績。審核委員會與本公司的管理層亦已審閱本集團採納的會計原則及慣例，並討論與風險管理、內部控制及財務報告有關的事宜。審核委員會已就本集團截至2021年6月30日止六個月之中期業績與本公司管理層達成協議。

審核委員會已審閱並討論截至2021年6月30日止六個月之未經審核中期業績。截至2021年6月30日止六個月的中期業績未經審核，惟已經獲本公司核數師安永會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱。

刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.leading-group.com)公佈。本公司截至2021年6月30日止六個月的中期報告載有上市規則規定的所有資料，並將於適當時候寄發予股東及上載於上述網站，以供查閱。

承董事會命
領地控股集團有限公司
董事長
劉玉輝

香港，2021年8月25日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事劉玉輝先生、羅昌林先生、曾旭蓉女士及侯小萍女士，以及獨立非執行董事金旭女士、梁運星女士及方敏先生。